



PEMERINTAH KOTA BIMA SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno - Hatta Nomor 2 Kota Bima, Nusa Tenggara Barat (84115)
Telp. (0374) 646441 – 646442 Fax. (0374) 646569

PENGUMUMAN LELANG SEWA TANAH Nomor : 000.2.5/936/XI/2024

Berdasarkan Peraturan Walikota Bima Nomor 21 Tahun 2024 tentang Tata Cara Sewa Tanah Milik Daerah Kota Bima, maka Tim Pemilihan Penyewaan Tanah Milik Daerah Kota Bima akan melaksanakan Lelang Sewa Tanah Milik Daerah Kota Bima untuk Masa Tanam Tahun 2025 sebagai berikut:

- I. Obyek Lelang Sewa berupa Daftar/Data Tanah, Luas (Ha), paket/lokasi dan harga standar/harga dasar sewa tahunan Eks. Tanah Jaminan Aparat Desa dan/atau Tanah Cadangan Pembangunan Milik Pemerintah Kota Bima, dapat dilihat pada Website Pemerintah Kota Bima, Papan Pengumuman Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Bima, Kantor Lurah dan Kantor Camat lokasi tanah yang akan dilelang sewa.

II. Jadwal Proses Lelang Sewa


No.	Uraian Proses Lelang	Tanggal	Jam	Keterangan
1.	Pengumuman Lelang	28 November 2024 s.d. 5 Desember 2024	08.00 s.d. selesai	Ditempel di Kantor Kelurahan dan Kecamatan Lokasi tanah yang dilelang
2.	Pendaftaran Peserta Lelang	28 November 2024 s.d. 5 Desember 2024	08.00 s.d. 12.00 Wita	Surat permohonan disampaikan kepada Walikota dengan Tembusan BPKAD.
3.	Penyetoran Uang Jaminan	28 November 2024 s.d. 5 Desember 2024	08.00 s.d. selesai	Disetorkan dengan membuka rekening lelang sewa pada Bank Syariah Indonesia KCP Bima Kartini (<i>Contact Person</i> Aden Kurnia Maha Putra HP. 085237816321.
4.	Penyampaian Surat Penawaran	9 Desember 2024	08.00 s.d. 10.25	Dimasukan ke dalam kotak lelang terkunci di Ruang Rapat BPKAD.
5.	Pembukaan Surat Penawaran	9 Desember 2024	10.30 s.d. selesai	Dibuka dan dibacakan di depan saksi-saksi untuk selanjutnya direkap.
6.	Pengumuman Pemenang	9 Desember 2024	Selesai pembukaan surat penawaran	

III. Ketentuan Aturan Lelang Sewa

1. Peserta lelang sewa tanah milik Daerah Kota Bima dapat diikuti oleh Warga Negara Indonesia (WNI) yang berdomisili di Kecamatan Lokasi tanah yang dilelang, bekerja sebagai petani yang dibuktikan dengan e-KTP atau Surat Keterangan dari Kelurahan;
2. Peserta lelang sewa adalah perseorangan berusia paling rendah 21 (dua puluh satu) tahun;
3. Peserta lelang sewa harus hadir sendiri dan tidak dapat diwakilkan;
4. Harga dasar merupakan batas harga penawaran lelang sewa terendah yang diberlakukan pada tiap-tiap bidang tanah milik Daerah Kota Bima belum termasuk Pajak Bumi dan Bangunan;
5. Calon penyewa hanya diperbolehkan mengajukan permohonan sewa tanah milik Daerah paling banyak 5 (lima) bidang atau luas seluruhnya maksimal 3 ha;
6. Calon peserta lelang sewa mendaftarkan diri pada Tim Pemilihan Penyewaan Tanah Milik Daerah Kota Bima dimulai dari saat ditetapkannya pengumuman waktu lelang tanggal 21 November 2024 sampai dengan 28 November 2024 dengan menyetorkan uang jaminan pada rekening atas nama calon penyewa di Bank Syariah Indonesia KCP Bima Kartini;
7. Pada saat mendaftarkan diri peserta lelang sewa wajib mengisi blangko permohonan sewa dengan melampirkan fotokopi bukti diri (e-KTP) dan menunjukkan aslinya, SK Kelompok tani/surat keterangan Lurah dan membawa 1 lembar meterai Rp10.000,-.

8. Periode masa sewa menyesuaikan dengan masa tanam pertahun.
9. Peserta lelang sewa mengisi blanko penawaran yang telah disediakan pada saat pelaksanaan lelang sewa, sebagai bukti penawaran sebelum pelaksanaan lelang sewa dengan menunjukkan Buku Rekening BSI dan saldo yang mencukupi;
10. Blanko penawaran yang telah diisi dengan harga penawaran dimasukan dalam amplop tertutup dalam keadaan tersegel dan diberi Nomor Paket Lelang dan Lokasi Tanah pada sudut kiri atas kemudian disampaikan sendiri oleh Peserta Lelang kepada Tim Pemilihan Sewa pada saat lelang untuk selanjutnya dimasukan ke dalam peti lelang yang telah disediakan.
11. Pembukaan Peti Lelang dan Amplop penawaran dilakukan dihadapan peserta lelang dan saksi-saksi untuk selanjutnya direkap untuk menentukan pemenang lelang;
12. Pemenang lelang adalah bagi penawar dengan harga tertinggi dan pembayaran sewa tanah akan ditransfer secara otomatis oleh BSI dari rekening bank pemenang lelang ke Kas Daerah Kota Bima paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang sewa;
13. Bagi pemenang lelang sewa yang tidak dapat melunasi sesuai dengan batas waktu yang ditentukan Panitia, maka pemenang lelang sewa dinyatakan batal, selanjutnya uang jaminan akan disetorkan ke Kas Daerah Kota Bima;
14. Pemenang lelang sewa berkewajiban mengisi dan menandatangani Surat Perjanjian Sewa bemeaterai Rp10.000,00 dengan sanggup menggarap sendiri tanah sawah Milik Daerah Kota Bima dan tidak mengalihkan pada orang lain serta tidak mengalihkan fungsi tanaman padi atau tanaman pertanian yang disepakati;
15. Pemenang lelang sewa adalah peserta lelang yang ditetapkan oleh Tim sebagai pemenang yang memberikan penawaran tertinggi diantara peserta lainnya, dan berhak menggarap tanah yang dimenangkan sesuai waktu yang telah ditentukan;
16. Pengumuman pemenang lelang sewa dilaksanakan pada pada akhir proses lelang;
17. Bagi Peserta Lelang yang kalah lelang, maka uang jaminan akan dikembalikan secara utuh (100%) dan rekening akan dibuka blokirnya.
18. Peserta lelang sewa diwajibkan menaati peraturan lelang sewa tanah milik Daerah Kota Bima yang telah ditentukan;
19. Keputusan lelang sewa yang telah ditetapkan bersifat mutlak;
20. Ketentuan-ketentuan yang belum jelas bisa ditanyakan panitia pada saat pelelangan;
21. Kedudukan Tim Pemilihan Penyewaan Tanah Milik Daerah Kota Bima adalah di Kantor BPKAD Kota Bima.
22. Hal-hal yang belum tercantum pada ketentuan lelang akan disampaikan pada saat pelelangan.

Kota Bima, 20 November 2024


Pj. SEKRETARIS DAERAH
KOTA BIMA,
Drs. SUPRATMAN, M.AP
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19661231 199203 1 163

DAFTAR OBYEK LELANG SEWA TANAH MILIK DAERAH KOTA BIMA

KELURAHAN : NTOBO

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
I. PAKET NTOBO 1						
1	04010100011000233	So Sari Lampa Teda, Kel. Ntobo Kls I Persil 10 Luas (Ha) 0.36	36	6,760,000	2,028,000	
2	04010100011000232	So Sari Sambu, Kel. Ntobo Kls III Persil 60 Luas (Ha) 0.12	12			
3	04010100011000145	So Sari Karefa, Kel. Ntobo Kls I Persil 10 Luas (Ha) 0.23	23			
4	04010100011000207	So Sari, Kel. Ntobo Kls I Persil Luas (Ha) 0.11	11			
5	04010100011000224	So Sari, Kel. Ntobo Kls I/III Persil 10 Luas (Ha) 0.17	17			
II. PAKET NTOBO 2						
1	04010100011000180	So Sari La Ni'u, Kel. Ntobo Kls I Persil 10 Luas (Ha) 0.43	43	7,920,000	2,376,000	
2	04010100011000201	So Pantamu, Kel. Ntobo Kls III - Persil - Luas (Ha) 0.41	41			
3	04010100011000220	So Bada Rawo, Kel. Ntobo Kls III Persil 30 Luas (Ha) 0.5	5			
4	04010100011000210	So Bada Rawo, Kel. Ntobo Kls III Persil 30 Luas (Ha) 0.51	51			
5	04010100011000205	So Lulu, Kel. Ntobo Kls III Persil 92 Luas (Ha) 0.15	15			
III. PAKET NTOBO 3						
1	04010100011000202	So Oi Boi, Busu Kel. Ntobo Kls III Persil 37 Luas (Ha) 0.14	14	6,160,000	1,848,000	
2	04010100011000206	So Oi Boi, Busu Kel. Ntobo Kls III Persil 37 Luas (Ha) 0.1	10			
3	04010100011000235	So Oi Mbo/Baga, Busu, Kel. Ntobo Kls III - Persil - Luas (Ha) 0.49	49			
4	04010100011000236	So Huni Na'e, Busu, Kel. Ntobo Kls I Persil A40 Luas (Ha) 0.34	34			
5	04010100011000238	So Tolo Mango, Busu, Kel. Ntobo Kls III Persil 37 Luas (Ha) 0.13	13			
IV. PAKET NTOBO 4						
1	04010100011000193	So Sari, Kel. Ntobo Kls I Persil 10 Luas (Ha) 0.16	16	8,830,000	2,649,000	
2	04010100011000191	So Bengke, Busu, Kel. Ntobo Kls I Persil 10 Luas (Ha) 0.25	25			
3	04010100011000242	So Huni To'l, Busu, Kel. Ntobo Kls III - Persil - Luas (Ha) 0.07	7			
4	04010100011000241	So La Ntonggu, Busu, Kel. Ntobo Kls I Persil 55 Luas (Ha) 0.6	60			
5	04010100011000246	So Na'a, Busu, Kel. Ntobo Kls III Persil 22 Luas (Ha) 0.1	10			
V. PAKET NTOBO 5						
1	04010100011000189	So Woi Mpongo, Kel. Ntobo Kls I Persil - Luas (Ha) 0.23	23	8,090,000	2,427,000	
2	04010100011000188	So Sari La Duwe, Kel. Ntobo Kls I Persil 10 Luas (Ha) 0.2	20			
3	04010100011000249	So Mi, Busu, Kel. Ntobo Kls II Persil 7 Luas (Ha) 0.57	57			
4	04010100011000252	So Bengke, Busu, Kel. Ntobo Kls III Persil 73 Luas (Ha) 0.2	20			
5	04010100011000250	So Bengke, Busu, Kel. Ntobo Kls I Persil 10 Luas (Ha) 0.25	25			
VI. PAKET NTOBO 6						
1	04010100011000247	So Ntonggu, Kel. Ntobo Kls I Persil 55 Luas (Ha) 0.33	33	9,330,000	2,799,000	
2	04010100011000248	So Ta'a Rondu, Busu, Kel. Ntobo Kls I Persil 6 Luas (Ha) 0.17	17			
3	04010100011000199	So La Mbou, Busu Kel. Ntobo Kls II Persil 40 Luas (Ha) 0.49	49			
4	04010100011000196	So Rade Nae, Busu Kel. Ntobo Kls III Persil 11 Luas (Ha) 0.43	43			
5	04010100011000253	So Rade To'l, Busu, Kel. Ntobo Kls III Persil 6 Luas (Ha) 0.29	29			
Jumlah			808	47,090,000	14,127,000	-

KELURAHAN : LAMPE

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
I. PAKET LAMPE 1						

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
1	04010100011000256	Kel. Lampe Kls III Persil 67 Luas (Ha) 0.33	33	6,320,000	1,896,000	
2	04010100011000257	Kel. Lampe Kls I Persil 23 Luas (Ha) 0.3	30			
3	04010100011000258	Kel. Lampe Kls III Persil 23 Luas (Ha) 0.43	43			
4	04010100011000259	Kel. Lampe Kls I Persil 18 Luas (Ha) 0.11	11			
II. PAKET LAMPE 2						
1	04010100011000260	Kel. Lampe Kls I Persil 23 Luas (Ha) 0.1	10	6,100,000	1,830,000	
2	04010100011000261	Kel. Lampe Kls I Persil 3 Luas (Ha) 0.27	27			
3	04010100011000197	Kel. Lampe Kls II Persil 23 Luas (Ha) 0.02	2			
4	04010100011000200	Kel. Lampe Kls I Persil 81 Luas (Ha) 0.36	36			
5	04010100011000203	Kel. Lampe Kls I Persil 11 Luas (Ha) 0.02	2			
III. PAKET LAMPE 3						
1	04010100011000204	Kel. Lampe Kls I Persil 37 Luas (Ha) 0.31	31	7,740,000	2,322,000	
2	04010100011000210	Kel. Lampe Kls II Persil 54 Luas (Ha) 0.54	54			
3	04010100011000220	Kel. Lampe Kls I Persil 32 Luas (Ha) 0.32	32			
IV. PAKET LAMPE 4						
1	04010100011000229	Kel. Lampe Kls II Persil 95 Luas (Ha) 0.15	15	6,350,000	1,905,000	
2	04010100011000230	Kel. Lampe Kls I Persil 26 Luas (Ha) 0.4	40			
3	04010100011000234	Kel. Lampe Kls I Persil 11 Luas (Ha) 0.3	30			
Jumlah			396	26,510,000	7,953,000	

KELURAHAN : KODO

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
I. PAKET KODO 1						
1	04010100011000194	So Ni'u Kel. Kodo Kls II Persil 67 Luas (Ha) 0.25	25	8,130,000	2,439,000	
2	04010100011000195	So Ni'u Kel. Kodo Kls II Persil 70 Luas (Ha) 0.47	47			
3	04010100011000190	So Ni'u Kel. Kodo Kls II Persil 67 Luas (Ha) 0.33	33			
4	04010100011000208	So Jangkara, Kel. Kodo Kls I Persil 36 Luas (Ha) 0.36	36			
II. PAKET KODO 2						
5	04010100011000013	Bumi Perkemahan Gatot Suherman, Kel. Kodo	150	3,000,000	900,000	Untuk sewa selama 6 Bulan
Jumlah			291	11,130,000	3,339,000	

KELURAHAN : DODU

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET DODU						
1	04010100011000172	Kel. Dodu Kls II Persil 80 Luas (Ha) 0.26	26	4,410,000	1,323,000	
2	04010100011000174	Kel. Dodu Kls II Persil 27 Luas (Ha) 0.26	26			
3	04010100011000176	Kel. Dodu Kls I Persil 80 Luas (Ha) 0.03	3			
4	04010100011000177	Kel. Dodu Kls III Persil 112a Luas (Ha) 0.08	8			
5	04010100011000178	Kel. Dodu Kls II Persil 12 Luas (Ha) 0.25	25			
Jumlah			88	4,410,000	1,323,000	

KELURAHAN : NUNGGGA

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET NUNGGGA						

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
1	04010080011000053	Tanah cadangan relokasi Pekuburan Kristen di Kel. Nungga	182.23	3,644,600	1,093,380	Untuk sewa selama 6 Bulan
Jumlah			182.23	3,644,600	1,093,380	

KELURAHAN : PENATOI

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
I. PAKET PENATOI 1						
1	04010080011000090	Belakang Kantor Dinas Koperasi Kab. Bima Kel. Penatoi	9	1,344,000	403,200	
2	04010080011000077	Belakang Kantor Disnaker Kab. Bima	7.8			
II. PAKET PENATOI 2						
1	04010080011000103	Belakang Lahan Praktek SPMA Kel. Penatoi Kec. Mpunda	40.88	3,270,400	981,120	
III. PAKET PENATOI 3						
1	04010100011000298	Eks Lahan Dinas Peternakan Kab. Bima Kel. Penatoi - Bima	65	5,200,000	1,560,000	
Jumlah			122.68	9,814,400	2,944,320	

KELURAHAN : MATAKANDO

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET MATAKANDO						
1	04010100011000171	Kel. Matakando Kls I Persil 58 Luas (Ha) 0.1	11	880,000	264,000	
Jumlah			11	880,000	264,000	

KELURAHAN : PANGGI

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET PANGGI						
1	04010100011000264	So Tolo Mango, Kel. Panggi Kls IV Persil 42 Luas (Ha) 0.25	25	2,900,000	870,000	
2	04010100011000265	So Tolo Mango, Kel. Panggi Kls I Persil 48 Luas (Ha) 0.06	6			
3	04010100011000266	So Tolo Mango, Kel. Panggi Kls III Persil 16a Luas (Ha) 0.11	11			
4	04010100011000267	So Tolo Mango, Kel. Panggi Kls IV Persil 129 Luas (Ha) 0.1	10			
5	04010100011000268	So Tolo Mango, Kel. Panggi Kls II Persil 15 Luas (Ha) 0.06	6			
Jumlah			58	2,900,000	870,000	

KELURAHAN : KENDO

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET KENDO						
1	04010100011000251	So La Nao, Kel. Kendo Kls II Persil 43 Luas (Ha) 0.02	2	1,230,000	369,000	
2	04010100011000254	So Sangga, Kel. Kendo Kls I Persil 15 Luas (Ha) 0.11	11			
3	04010100011000255	So La Mbolo, Kel. Kendo Kls II Persil 15 Luas (Ha) 0.05	5			
Jumlah			18	1,230,000	369,000	

KELURAHAN : PENARAGA

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET PENARAGA						
1	04010080011000093	Demplot Pertanian, So Kawinda, Kel. Penaraga	24.71	1,976,800	593,040	
Jumlah			24.71	1,976,800	593,040	

KELURAHAN : RABANGODU SELATAN

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET RABANGODU SELATAN						
1	04010100011000262	So Nteko, Kel. Rabangodu Kls IV Persil 72 Luas (Ha) 0.13	13	1,220,000	366,000	
2	04010100011000263	So Nteko, Kel. Rabangodu Kls II Persil 244 Luas (Ha) 0.14	14			
Jumlah			27	1,220,000	366,000	

KELURAHAN : JATIBARU

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET JATIBARU						
1	04010100011000184	So Nggaro Lembo, Jatibaru Kls I Persil 58 Luas (Ha) 0.12	12	1,400,000	420,000	
2	04010100011000190	So Nggaro Lembo, Jatibaru Kls I Persil 22 Luas (Ha) 0.12	12			
3	04010100011000209	So Nggaro Lembo, Jatibaru Kls I Persil 26 Luas (Ha) 0.11	11			
Jumlah			35	1,400,000	420,000	

KELURAHAN : JATIWANGI

No.	NIBAR	Lokasi Tanah	Luas (are)	Harga Dasar Paket (Rp)	Uang Jaminan Paket (Rp)	Ket.
1	2	3	4	5	6	7
PAKET JATIWANGI						
1	04010100011000213	So Lacici, Kel. Jatiwangi Kls - Persil 19 Luas (Ha) 0.12	12	2,800,000	840,000	
2	04010080011000072	So Lacici, Kel. Jatiwangi	23			
Jumlah			35	2,800,000	840,000	
Jumlah Seluruhnya			2096.6	115,005,800	34,501,740	